

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по улице Пригородная д. 19

Уважаемые собственники,
С «31» июля 2023 г. по «31» августа 2023 г. в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Пригородная, дом № 19 будет проходить общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Золотая роща» (ИНН 5403337422, КПП 540301001).

Очный этап голосования:

Дата и время проведения очного этапа общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - **«31» июля 2023 года (начало в 19:00).**

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в офисе Управляющей компании, расположенном на цокольном этаже в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Пригородная д. 15.

Заочный этап голосования:

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — **«31» июля 2023 года (начало в 20:00).**

Бланк решения (бюллетень голосования) можно получить в офисе Управляющей компании, расположенном на цокольном этаже в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Пригородная д. 15.

Бюллетень голосования необходимо заполнить и передать в офис Управляющей компании, расположенный на цокольном этаже в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Пригородная д. 15.

Дата и время окончания проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — **«31» августа 2023 года (до 20:00).**

Прием письменных решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания будет производиться **с 20:00 часов «31» июля 2023 г. до 20:00 часов «31» августа 2023 г.**

Лица, имеющие право принять участие в общем собрании, могут ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, на информационных досках в подъездах дома по ул. Пригородная д. 19 г. Новосибирск

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания наделить их полномочиями на подписания протокола общего собрания.
2. Выбрать членов счетной комиссии и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества на период с 01.08.2023 г. по 31.07.2024 г., а также условия их оказания и размер финансирования: 28,38 руб. в месяц на 1 м² общей площади помещения (повышение **на 2 руб. 27 коп на 8%, уровень инфляции за 2022 год составил 11,94%**)
4. Принять решение о стоимости текущего ремонта (ремонт подъездов) общего имущества в многоквартирном доме: 10,00 руб. в месяц на 1 м² общей площади помещения с 01 августа 2023 г.
5. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принять решение о стоимости ремонта ворот. Стоимость ремонта оплачивается по фактическим затратам. Акт выполненных работ подписывает председатель совета дома.
7. Определить управляющую компанию ООО УК «Золотая роща» уполномоченным органом, от имени собственников помещений, по заключению договора об использовании общего имущества с ООО «Новотелеком» и принять решение о стоимости услуг по договору, заключенному с провайдером ООО «Новотелеком» 500 руб. 00 коп. в месяц. При осуществлении деятельности по заключению и исполнению договоров использования общего имущества в размере 10% от суммы договора.
8. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении очередных и внеочередных собраний общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения (объявления) о проведении общего собрания собственников на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.
9. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях и об иных итогах голосования, путем размещения копии протокола общего собрания собственников на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.
10. Местом хранения копий протокола общего собрания и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить помещение управляющей компании ООО УК «Золотая роща»

Просим вас принять участие в общем собрании собственников

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете, (учитесь), а также одной из организаций, перечисленных в ч. 2 ст. 53 ГПК РФ.

Директор ООО УК «Золотая роща»
Алистратова А. С.

