

30 Отчет об исполнении управляющей организации договора управления МКД по адресу г. Новосибирск ул. Пригородная д. 30

Начало отчетного периода	01.01.2024
Дата окончания отчетного периода	31.12.2024

**1. Характеристика МКД**

Количество квартир и нежилых помещений, шт.	150(144/6)
Общая площадь помещений, м. кв.	6632.4
в т. ч. площадь жилых помещений, м. кв.	6205.4
в т. ч. площадь нежилых помещений, м. кв.	427
Площадь МОП э/э, м2./водоснабжение, м2	2846.4/1423.2
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	2

**2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	0	24513.68
Задолженность потребителей	0	565446.49

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

п/п	Наименование работы (услуг)	Плановая годовая стоимость (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой, руб.
<b>3.1 Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций)	167136.48	167136.48	0.00
2	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества дома	240358.18	240358.18	0.00
3	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	202155.55	202155.55	0.00
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	101077.78	101077.78	0.00
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	66058.70	66058.70	0.00
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	119383.20	119383.20	0.00
7	Санитарные работы по содержанию помещений общего имущества	467186.26	467186.26	0.00
8	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для эксплуатации и обслуживанию МКД	485491.68	485491.68	0.00
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	240358.17	240358.17	0.00
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	11938.32	11938.32	0.00
11	Услуги паспортного стола	93118.90	93118.90	0.00
12	Управление многоквартирного дома	533244.96	533244.96	0.00
	ИТОГО:	2 727 508.18	2727508.18	0.00

**3.2 Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

		Начислено	Оплачено
1	Электроэнергия СОИ	129654.22	108257.30
2	Водоотведение СОИ	7605.95	6106.30
3	Холодная вода СОИ	4909.64	3941.03
4	ХВС для ГВС СОИ	4482.61	3605.09
5	Подогрев воды СОИ	21962.50	17597.77
6	Механизированная уборка и вывоз снега	19042.62	18660.61
7	Информационные стенды	0.00	6180.00

**5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"**

1	ПЦ ПРОдвижение-Новосибирск	
2	Ростелеком	
3	Телеконнект	

Директор ООО УК "Золотая роща"

Кононова А. С.

