

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО УК "Золотая роща"**

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 ГОД  
по адресу: г.Новосибирск, ул. Пригородная, 17**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного дома: ул. Пригородная д.17

Общая площадь многоквартирного дома 4538.00 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3846,90 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 691.10 кв. м;

**2. Отчет по расчетам за содержание жилья, коммунальные услуги и капитальный ремонт за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м площади	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021, руб	Начислено за 2021г., руб	Поступило средств за 2021г., руб	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022, руб
1	2	3	4	5	6	9
1	<b>Содержание общего имущества</b>	<b>17.75</b>	<b>211 056.01</b>	<b>962 953.92</b>	<b>990 747.78</b>	<b>183 262.15</b>
1.1.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	2.47	24 855.83	133 999.78	137 867.44	20 988.18
1.2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	1.65	16 604.10	89 514.03	92 097.68	14 020.44
1.3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	0.66	6 641.64	35 805.61	36 839.07	5 608.18
1.4.	Санитарное содержание лестничных клеток	2.71	27 270.97	147 020.01	151 263.46	23 027.51
1.5.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	4.66	79 454.45	252 809.31	260 106.18	72 157.59
1.6.	Санитарное содержание площадки для сбора ТБО	2.76	27 649.85	149 732.55	154 054.30	23 328.10
1.7.	Дератизация, дезинсекция	0.47	4 729.65	25 497.93	26 233.88	3 993.70
1.8.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета (тепловая энергия, горячее и холодное водоснабжение) и ИТП	2.37	23 849.52	128 574.69	132 285.76	20 138.45
2	<b>Капитальный ремонт общего имущества</b>	<b>8.03</b>	<b>-8 204.50</b>			<b>-8 204.50</b>
3	Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)	2,8 / 2.93	68 150.82	418 689.33	426 319.86	60 520.29
4	Холодное водоснабжение (в том числе на нужды содержания общего имущества)	19,46 / 20.35	21 126.84	133 355.28	125 491.43	28 990.69
5	Горячее водоснабжение (в том числе на нужды содержания общего имущества)	114,54 / 117.9	66 360.89	198 400.40	225 323.97	39 437.32
6	Водоотведение (в том числе на нужды содержания общего имущества)	15,08 / 15.77	25 240.00	112 443.57	116 043.07	21 640.50
7	Отопление (в том числе мест общего пользования)	1 376.94	155 633.99	1 041 760.74	1 018 492.88	178 901.85
8	Обращение с твердыми коммунальными отходами	83,35 / 87.19	18 289.99	143 567.45	140 402.77	21 454.67
9	Онлайн-консьерж, сим карты для ворот и калитки, ТО ворот и калиток	23,5 / 1,5 руб/кв	3 746.24	30 809.34	30 439.86	4 115.72
10	Содержание ИТП	0.95	6 122.91	51 540.47	51 476.62	6 186.76
11	Пени по дебеторской задолженности по содержанию жилья			1 568.64	384.87	1 183.77
	<b>ИТОГО</b>		<b>567 523.19</b>	<b>3 095 089.14</b>	<b>3 125 123.11</b>	<b>537 489.22</b>

("+" - долг, "-" - переплата)

Директор ООО УК "Золотая роща"

Большаков В.П.



**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО УК "Золотая роща"**

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 ГОД  
по адресу: г. Новосибирск, ул. Пригородная, 17**

**3. Отчет по расчетам Управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями и поставщиками прочих услуг**

№ п/п	Вид услуги	Наименование поставщика	Стоимость (работ) услуг руб. / кв. м площади	Задолженность УК перед поставщиками на 15.01.2021, руб	Начислено за 2021 г., руб	Оплачено поставщикам за 2021 г., руб	Задолженность УК перед поставщиками на 15.01.2022, руб
<b>1</b>	<b>Расходы на содержание имущества</b>		<b>30.06</b>	<b>0.00</b>	<b>1 636 958.73</b>	<b>1 636 958.73</b>	<b>0.00</b>
1.1.	ТО общедомовых приборов учета и ИТП	ИП Копытько	0.87	0.00	47 500.00	47 500.00	0.00
1.2.	Дератизация, дезинсекция	ООО "Областной центр дезинфекции" ИП Сергеев	0.09	0.00	4 833.33	4 833.33	0.00
1.3.	Уборка и вывоз снега	ИП Рожков Евгений Геннадьевич ИП Евстифеев Александр Иванович ООО "Интеграл" ИП Власов Роман Дмитриевич УФК по НСО "ДТ и ДБК мэрии" Гейдарзада Нурлан Акрам Оглы ООО "СпецАВТО" ИП Чащин Александр Юрьевич Калюжин Алексей Сергеевич ИП	1.99	0.00	108 458.25	108 458.25	0.00
1.4.	Текущий ремонт и благоустройство	ООО "СпецАВТО" ООО "Леруа Мерлен" ИП Боровлев Владимир Григорьевич "Сибаск" (лампы) Ростелеком ПАО ООО "Оберег" ООО Сибирский партнер	11.52	0.00	627 277.95	627 277.95	0.00
1.5.	Расходы на санитарное содержание лестничных клеток и уборку земельного участка дворовой территории		5.92	0.00	322 239.16	322 239.16	0.00
1.6.	Управление многоквартирным домом Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; оплаты работ и услуг надлежащего качества в соответствии с заключенными договорами, сбор платежей с собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате; ведение технической документации МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан, комиссия банков, налоги и прочее		9.67	0.00	526 650.04	526 650.04	0.00
<b>2</b>	<b>Электроэнергия</b>	ОАО "Новосибирскэнергосбыт"		0.00	337 347.21	337 347.21	0.00
<b>3</b>	<b>Холодная вода, водоотведение</b>	МУП Г. НОВОСИБИРСКА "ГОРВОДОКАНАЛ"		21 917.86	238 679.43	260 597.29	0.00
<b>4</b>	<b>Отопление, подогрев холодной воды</b>	ООО СУ "Западное"		139 712.06	895 931.60	997 137.66	38 506.00
<b>5</b>	<b>Обращение с твердыми коммунальными отходами</b>	ООО "Экология-Новосибирск"		0.00	143 804.76	143 804.76	0.00
<b>6</b>	<b>Онлайн-Консьерж</b>	ООО "ЦВМ". ООО "Симур"		0.00	34 886.12	34 886.12	0.00
<b>ИТОГО по всем видам услуг</b>				<b>139 712.06</b>	<b>3 287 607.85</b>	<b>3 410 731.77</b>	<b>38 506.00</b>

Директор ООО УК "Золотая роща"

  

 Большаков В.П.