

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО УК "Золотая роща"**

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2019 ГОД
по адресу: г. Новосибирск, ул Пригородная, 9**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Пригородная д.9

Общая площадь многоквартирного дома 10 084,2 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 8 207,2 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 1 877,0 кв. м;

2. Отчет по расчетам за содержание жилья, коммунальные услуги и капитальный ремонт за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м площади	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2019г., руб	Начислено за 2019г., руб	Поступило средств за 2019г., руб	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020, руб
1	2	3	4	5	6	9
1	Содержание общего имущества	22,19	47 046,84	912 707,08	719 095,30	240 658,62
1.1.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	3,24	6 869,39	133 265,93	104 996,34	35 138,98
1.2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	1,69	3 583,11	69 512,17	54 766,61	18 328,66
1.3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	1,21	2 565,42	49 769,07	39 211,60	13 122,89
1.4.	Санитарное содержание лестничных клеток	3,54	7 505,44	145 605,37	114 718,22	38 392,59
1.5.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	5,79	12 275,85	238 151,15	187 632,35	62 794,66
1.6.	Дератизация, дезинсекция и Акарицидная обработка	0,65	1 378,12	26 735,45	21 064,08	7 049,49
1.7.	Обслуживание лифтов	1,93	4 091,95	79 383,72	62 544,12	20 931,55
1.8.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,91	1 929,37	37 429,63	29 489,71	9 869,28
1.9.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета (горячее и холодное водоснабжение)	1,23	2 607,82	50 591,69	39 859,72	13 339,80
1.10.	Управление МКД	2	4 240,36	82 262,92	64 812,56	21 690,73
2	Капитальный ремонт общего имущества	7,05	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)	2,60 / 2,68	0,00	214 450,20	159 269,85	55 180,35
4	Холодное водоснабжение (в том числе на нужды содержания общего имущества)	17,98 / 18,56	0,00	61 706,34	42 472,72	19 233,62
5	Горячее водоснабжение (в том числе на нужды содержания общего имущества)	104,84 / 108,19	0,00	192 426,55	129 110,67	63 315,88
6	Водоотведение (в том числе на нужды содержания общего имущества)	13,80 / 14,24	0,00	72 186,02	49 496,42	22 689,60
7	Отопление (в том числе мест общего пользования)	1290,80 / 1331,35	0,00	827 254,56	667 507,98	159 746,58
9	Обращение с твердыми коммунальными отходами	92,42 / 88,62	0,00	105 664,47	85 111,78	20 552,69
14	Содержание и обслуживание электрогенератора	0,51	0,00	20 403,47	16 511,00	3 892,47
15	Содержание ИТП	0,32	0,00	12 801,76	10 359,40	2 442,36
16	Пени по дебиторской задолженности по содержанию жилья		0,00	802,62	0,00	802,62
	ИТОГО начисленно		47 046,84	2 420 403,07	1 878 935,12	588 514,79

("+" - долг; "-" - переплата)

Директор ООО УК "Золотая роща"



Большаков В.П.

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО УК "Золотая роща"**

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2019 ГОД
по адресу: г. Новосибирск, ул. Пригородная, 9**

3. Отчет по расчетам Управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями и поставщиками прочих услуг

№ п/п	Вид услуги	Наименование поставщика	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м площади	Задолженность УК перед поставщиками на 15.01.2019, руб	Начислено за 2019 г., руб	Оплачено поставщикам за 2019 г., руб	Задолженность УК перед поставщиками на 15.01.2020, руб
1	Расходы на содержание имущества		24,89	0,00	1 570 744,75	1 570 744,75	0,00
1.1.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета (горячее и холодное водоснабжение)	ИП Копытько	0,71	0,00	45 000,00	45 000,00	0,00
1.2.	Дератизация, дезинсекция	ООО "Областной центр дезинфекции" ИП Сергеев	0,12	0,00	7 705,70	7 705,70	0,00
1.3.	Уборка и вывоз снега	ИП Евстифеев Александр Иванович ООО "Интеграл" УФК по НСО "ДТ и ДБК мэрии" Калюжин Алексей Сергеевич ИП	1,11	0,00	70 339,37	70 339,37	0,00
1.4.	Текущий ремонт и благоустройство	ООО "Веллнэсс Флак" ООО "ЭТРС" / "Сибаск" / ИНТЭС-ТРЕЙД ООО "ТДСЗ" Ростелеком ПАО	0,71	0,00	44 651,18	44 651,18	0,00
1.5.	Обслуживание лифтов	ООО "Лифтстро-Сервис"	1,65	0,00	104 110,00	104 110,00	0,00
1.6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	ООО "Рубеж"	1,24	0,00	78 000,00	78 000,00	0,00
1.7.	Управление многоквартирным домом Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; оплаты работ и услуг надлежащего качества в соответствии с заключенными договорами, сбор платежей с собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате; ведение технической документации МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан, комиссия банков, налоги и прочее		19,35	0,00	1 220 938,50	1 220 938,50	0,00
2	Электроэнергия	ОАО "Новосибирскэнергообл"		0,00	297 595,40	297 595,40	0,00
3	Холодная вода, водоотведение	МУП "Горводоканал"		0,00	130 673,33	130 673,33	0,00
4	Отопление, подогрев холодной воды	ООО СУ "Западное"		0,00	510 379,70	464 315,44	46 064,26
5	Обращение с твердыми коммунальными отходами	ООО "Экология-Новосибирск"		0,00	81 552,47	81 552,47	0,00
6	Содержание ИТП	ИП Копытько		0,00	81 000,00	81 000,00	0,00
ИТОГО по всем видам услуг				0,00	2 590 945,65	2 544 881,39	46 064,26

("+" - долг; "-" - переплата)

Директор ООО УК "Золотая роща"



Большаков В.П.