

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО УК "Золотая роща"**

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 ГОД
по адресу: г. Новосибирск, ул Пригородная, 11**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Пригородная д.11

Общая площадь многоквартирного дома 7962.90 кв.м
в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 7023.90 кв. м;
б) нежилых помещений
(общая площадь нежилых помещений) 939 кв. м;

2. Отчет по расчетам за содержание жилья, коммунальные услуги и капитальный ремонт за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м площади	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021, руб	Начислено за 2021г., руб	Поступило средств за 2021г., руб	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022, руб
1	2	3	9	5	6	9
1	Содержание общего имущества	23.72	201 042.45	1 844 420.13	1 643 849.41	401 613.17
1.1.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	3.24	27 461.11	251 935.97	224 539.30	54 857.79
1.2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	1.69	14 323.85	131 411.05	117 120.81	28 614.09
1.3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	1.21	10 255.54	94 087.20	83 855.72	20 487.01
1.4.	Санитарное содержание лестничных клеток	3.54	30 003.81	275 263.38	245 329.97	59 937.21
1.5.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	5.79	49 074.02	450 218.91	401 260.04	98 032.89
1.6.	Дератизация, дезинсекция и Акарицидная обработка	0.8	6 780.52	62 206.41	55 441.80	13 545.13
1.7.	Обслуживание лифтов	1.93	16 358.01	150 072.97	133 753.35	32 677.63
1.8.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0.91	7 712.84	70 759.79	63 065.05	15 407.59
1.9.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета (горячее и холодное водоснабжение)	1.23	10 425.05	95 642.36	85 241.77	20 825.64
1.10.	Содержание ИТП	0.37	3 135.99	28 770.47	25 641.83	6 264.62
	Управление МКД	3.01	25 511.71	234 051.63	208 599.78	50 963.56
2	Капитальный ремонт общего имущества	8.03	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)	2,8 / 2.93	0.00	336 773.48	320 916.90	15 856.58
4	Холодное водоснабжение (в том числе на нужды содержания общего имущества)	19,46 / 20.35	0.00	61 863.80	57 139.60	4 724.20
5	Горячее водоснабжение (в том числе на нужды содержания общего имущества)	114,54 / 117.9	0.00	162 769.94	122 833.52	39 936.42
6	Водоотведение (в том числе на нужды содержания общего имущества)	15,08 / 15.77	0.00	53 755.60	51 524.74	2 230.86
7	Отопление (в том числе мест общего пользования)	1 376.94	0.00	1 284 089.54	1 081 854.61	202 234.93
9	Обращение с твердыми коммунальными отходами	83,35 / 87.19	0.00	19 935.06	19 935.06	0.00
10	Содержание и обслуживание электрогенератора	0.51	0.00	39 537.22	39 537.22	0.00
	Обслуживание системы видеонаблюдения		0.00	0.00	0.00	0.00
12	Пени по дебеторской задолженности по содержанию жилья		0.00	8 169.01	4 882.57	3 286.44
	ИТОГО начисленно		201 042.45	3 811 313.78	3 342 473.63	669 882.60

("+" - долг, "-" - переплата)

Директор ООО УК "Золотая роща"

Большаков В.П.



**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО УК "Золотая роща"**

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 ГОД
по адресу: г. Новосибирск, ул. Пригородная, 11**

4. Отчет по расчетам Управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями и поставщиками прочих услуг

№ п/п	Вид услуги	Наименование поставщика	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м площади	Задолженность УК перед поставщиками на 15.01.2021, руб	Начислено за 2021 г., руб	Оплачено поставщикам за 2021 г., руб	Задолженность УК перед поставщиками на 15.01.2022, руб
1	Расходы на содержание имущества		24.71	0.00	2 361 121.31	2 361 121.31	0.00
1.1.	Расходы на санитарное содержание лестничных клеток и уборку земельного участка дворовой территории		4.36		416 563.16	416 563.16	
1.2.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета (горячее и холодное водоснабжение)	ИП Копытько	0.47	0.00	45 000.00	45 000.00	0.00
1.3.	Дератизация, дезинсекция	ООО "Областной центр дезинфекции" ИП Сергеев	0.02	0.00	2 133.34	2 133.34	0.00
1.4.	Уборка и вывоз снега	ИП Евстифеев Александр Иванович ООО "Интеграл" УФК по НСО "ДТ и ДБК мэрии" Калюжин Алексей Сергеевич ИП	2.92	0.00	278 885.85	278 885.85	0.00
1.5.	Текущий ремонт и благоустройство	ООО "Веллнэс Флак" ООО "ЭТРС"/ "Сибаск"/ИНТЭК-ТРЕЙД ООО "ТДСЗ" Ростелеком ПАО	5.31	0.00	507 430.13	507 430.13	0.00
1.6.	Обслуживание лифтов	ООО "Лифтстро-Сервис"	1.10	0.00	104 890.58	104 890.58	0.00
1.7.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	ООО "Рубеж"	0.75	0.00	72 000.00	72 000.00	0.00
1.8.	Управление многоквартирным домом Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; оплаты работ и услуг надлежащего качества в соответствии с заключенными договорами; сбор платежей с собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан, комиссия банков, налоги и прочее		9.78	0.00	934 218.25	934 218.25	0.00
2	Электроэнергия	ОАО "Новосибирскэнергосбыт"		0.00	181 071.22	181 071.22	0.00
3	Холодная вода, водоотведение	МУП "Горводоканал"		0.00	108 643.49	108 643.49	0.00
4	Отопление, подогрев холодной воды	ООО СУ "Западное"		0.00	1 078 096.94	1 010 522.94	67 574.00
5	Обращение с твердыми коммунальными отходами	ООО "Экология-Новосибирск"		0.00	10 752.94	10 752.94	0.00
6	Содержание ИТП	ИП Копытько		0.00	81 000.00	81 000.00	0.00
ИТОГО по всем видам услуг				0.00	3 820 685.90	3 753 111.90	67 574.00

("+" - долг; "-" - переплата)

Директор ООО УК "Золотая роща"



 Большаяков В.П.