

Отчет об исполнении управляющей организации договора управления МКД по адресу г. Новосибирск ул. Пригородная д. 11

Начало отчетного периода	01.01.2023
Дата окончания отчетного периода	31.12.2023

1. Характеристика МКД

Количество квартир и нежилых помещений, шт.	150 (144/6)
Общая площадь помещений, м. кв.	7962.9
в т. ч. площадь жилых помещений, м. кв.	7023.9
в т. ч. площадь нежилых помещений, м. кв.	939
Площадь МОП э/э, м2./водоснабжение, м2	3193,2/1598,1
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	2

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	22402.81	163270.69
Задолженность потребителей	881567.7	801465.84

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

п/п	Наименование работы (услуг)	Плановая годовая стоимость (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой, руб.
3.1 Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций)	176776.38	176776.38	0.00
2	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества дома	309597.55	309597.55	0.00
3	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	152887.68	152887.68	0.00
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	86954.87	86954.87	0.00
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	36310.82	36310.82	0.00
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	176776.38	176776.38	0.00
7	Санитарные работы по содержанию помещений общего имущества	300997.62	300997.62	0.00
8	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для эксплуатации и обслуживанию МКД	309597.55	309597.55	0.00
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	184420.76	184420.76	0.00
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	0.00	0.00	0.00
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	62110.62	62110.62	0.00
12	Услуги паспортного стола	57332.88	57332.88	0.00
13	Управление многоквартирного дома	551351.20	551351.20	0.00
	ИТОГО:	2405114.31	2405114.31	0.00

3.2 Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Начислено	Оплачено	
1	Электроэнергия СОИ	110941.96	131423.51
2	Водоотведение СОИ	20175.57	20171.34
3	Холодная вода СОИ	13021.76	13223.68
4	Вода для ГВС СОИ	-338.78	-205.90
5	Подогрев воды СОИ	46891.08	47301.40
6	Видеонаблюдение	38220.05	33217.02
7	Механизированная уборка и вывоз снега	201219.77	195427.25

4. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

1	Ростелеком	12000
2	Телеконнект	8400
3	Медея	19152

Директор ООО УК "Золотая роща"

Алистратова А. С.

