

Отчет об исполнении управляющей организации договора управления МКД по адресу г. Новосибирск ул. Пригородная д. 21

Начало отчетного периода	01.01.2022
Дата окончания отчетного периода	31.12.2022

1. Характеристика МКД

Количество квартир и нежилых помещений, шт.	43 (40/3)
Общая площадь помещений, м. кв.	2550,6
в т. ч. площадь жилых помещений, м. кв.	3913,7
в т. ч. площадь нежилых помещений, м. кв.	595,9
Площадь МОП э/э, м2./водоснабжение, м2	497,5/389,4
Количество подъездов, шт.	4

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	9341,91	44160,16
Задолженность потребителей	280076,52	224743,7

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

п/п	Наименование работы (услуг)	Плановая годовая стоимость (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1 Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций)	80190,86	73652,46	6538,40
2	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества дома	95953,57	141192,86	-45239,29
3	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	91056,42	50460,05	40596,37
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	34586,14	52326,84	-17740,70
5	Санитарные работы по содержанию помещений общего имущества	94270,18	150823,21	-56553,03
6	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для эксплуатации и обслуживанию МКД (с вывозом снега с января 2022 по июнь 2022)	172012,47	175079	-3066,53
7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	11783,77	8104,8	3678,97
8	Услуги паспортного стола	9182,16	27070,97	-17888,81
9	Управление многоквартирного дома	122734,87	171659,88	-48925,01
	ИТОГО:	711770,44	850370,07	-138599,63

3.2 Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1	Водоотведение СОИ	3362,11	3362,11	0,00
2	Холодная вода СОИ	4320,47	4320,47	0,00
3	Электроэнергия СОИ	14226,73	12100,24	2126,49
4	ТО шлагбаум	11046,14	11262,29	-216,15
5	Стрела шлагбаум	0,00	8901,62	-8901,62
6	Онлайн консьерж	29275,20	30655,73	-1380,53
7	Интернет для видеонаблюдения и шлагбаума	0,00	2636	-2636,00
8	Приобретение материалов	23083,02	23083,02	0,00
9	Механизированная уборка и вывоз снега (начисление декабря 2022)	13773,24	0	13773,24

4. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	Ростелеком	6000
2	Телеконнект	2800

Директор ООО УК "Золотая роща" _____ Аministrатова А. С.

