

Отчет об исполнении управляющей организации договора управления МКД по адресу г. Новосибирск ул. Пригородная д. 17

Начало отчетного периода	01.01.2022
Дата окончания отчетного периода	31.12.2022

1. Характеристика МКД

Количество квартир и нежилых помещений, шт.	78 (75/3)
Общая площадь помещений, м. кв.	4538
в т. ч. площадь жилых помещений, м. кв.	3818,5
в т. ч. площадь нежилых помещений, м. кв.	691,1
Площадь МОП э/э, м2./водоснабжение, м2	844,5/680,70
Количество подъездов, шт.	6

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	59398,05	52583,35
Задолженность потребителей	605091,77	548487,44

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

п/п	Наименование работы (услуг)	Плановая годовая стоимость (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1 Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)	142674,72	90435,75	52238,97
2	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества дома	170719,56	204647,98	-33928,42
3	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	162006,60	94685,25	67321,35
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	61535,28	93075,74	-31540,46
5	Санитарные работы по содержанию помещений общего имущества	167724,48	169439,23	-1714,75
6	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для эксплуатации и обслуживанию МКД (с вывозом снега с января 2022 по июнь 2022)	306042,72	258840,92	47201,80
7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	20965,56	10138,4	10827,16
8	Услуги паспортного стола	16336,80	48164,39	-31827,59
9	Управление многоквартирного дома	163640,28	326439,06	-162798,78
	ИТОГО:	1211646,00	1295866,72	-84220,72

3.2 Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1	Водоотведение СОИ	5916,93	5916,93	0,00
2	Холодная вода СОИ	6706,86	6706,86	0,00
3	Электроэнергия СОИ	26314,64	18523,86	7790,78
4	ТО ворот и калиток	8704,80	8666,67	38,13
5	Материалы для ворот и калитки	0,00	1655,52	-1655,52
6	Онлайн консьерж	21794,68	21666,67	128,01
7	Пополнение сим карт для ворот и калиток, интернет	1391,15	1371,31	19,84
8	Приобретение материалов	18152,00	18152,00	0,00
9	Механизованная уборка и вывоз снега	22690,00	0	22690,00

4. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	Ростелеком	5400
2	Телеконнект	2800

Директор ООО УК "Золотая роща" _____ Алистратова А. С.

