

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО УК "Золотая роща"**

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 ГОД
по адресу: г. Новосибирск, ул Пригородная, 9**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Пригородная д.9

Общая площадь многоквартирного дома 7932.17 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 7556.87 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 375.30 кв. м;

2. Отчет по расчетам за содержание жилья, коммунальные услуги и капитальный ремонт за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м площади	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021, руб	Начислено за 2021г., руб	Поступило средств за 2021г., руб	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022, руб
1	2	3	9	5	6	9
1	Содержание общего имущества	22.19	365 033.51	2 100 713.59	2 183 240.45	282 506.65
1.1.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	3.24	53 299.17	306 728.80	318 778.69	41 249.28
1.2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	1.69	27 801.11	159 991.26	166 276.54	21 515.83
1.3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	1.21	19 904.94	114 549.95	119 050.07	15 404.82
1.4.	Санитарное содержание лестничных клеток	3.54	58 234.28	335 129.61	348 295.23	45 068.66
1.5.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	5.79	95 247.59	548 135.72	569 669.32	73 713.99
1.6.	Дератизация, дезинсекция и Акарицидная обработка	0.65	10 692.73	61 535.10	63 952.51	8 275.32
1.7.	Обслуживание лифтов	1.93	31 749.20	182 711.91	189 889.77	24 571.33
1.8.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0.91	14 969.83	86 149.14	89 533.52	11 585.45
1.9.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета (горячее и холодное водоснабжение)	1.23	20 233.94	116 443.34	121 017.83	15 659.45
1.10.	Управление МКД	2	32 900.72	189 338.76	196 776.97	25 462.52
2	Капитальный ремонт общего имущества	8.03	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)	2,8 / 2.93	91 506.85	444 485.72	516 114.26	19 878.31
4	Холодное водоснабжение (в том числе на нужды содержания общего имущества)	19,46 / 20.35	27 193.37	24 475.21	50 316.75	1 351.83
5	Горячее водоснабжение (в том числе на нужды содержания общего имущества)	114,54 / 117.9	97 756.09	406 342.26	433 985.88	70 112.47
6	Водоотведение (в том числе на нужды содержания общего имущества)	15,08 / 15.77	35 181.62	28 127.15	62 845.23	463.54
7	Отопление (в том числе мест общего пользования)	1 376.94	243 456.50	1 553 442.01	1 529 995.30	266 903.21
9	Обращение с твердыми коммунальными отходами	83,35 / 87.19	28 649.07	38 430.68	65 914.07	1 165.68
10	Содержание и обслуживание электрогенератора	0.51	10 068.56	32 105.99	40 321.43	1 853.12
11	Содержание ИТП	0.32	4 626.33	30 297.64	30 256.24	4 667.73
	Обслуживание системы видеонаблюдения		0.00	67 330.55	67 323.93	6.62
12	Пени по дебеторской задолженности по содержанию жилья		14 253.30	17 184.71	10 912.89	20 525.12
	ИТОГО начисленно		917 725.20	4 742 935.51	4 991 226.43	669 434.28

("+" - долг; "-" - переплата)

3. Доход от сдачи в аренду мест общего пользования и придомовой территории

№ п/п	Поставщик и услуга	Стоимость (работ) услуг руб./ месяц	Остаток средств на 01.01.2021., руб	Поступило средств за 2021г., руб.	Потрачено на благоустройство за 2021г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022., руб.
1	ПЦ ПРОДВИЖЕНИЕ-НОВОСИБИРСК ООО Предоставление места в кабинках лифтов для размещения стенов с рекламной и социальной информацией	600.00	5 400.00	7 200.00	0.00	12 600.00

Директор ООО УК "Золотая роща"

Большаков В.П.



**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО УК "Золотая роща"**

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 ГОД
по адресу: г. Новосибирск, ул. Пригородная, 9**

4. Отчет по расчетам Управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями и поставщиками прочих услуг

№ п/п	Вид услуги	Наименование поставщика	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м площади	Задолженность УК перед поставщиками на 15.01.2021, руб	Начислено за 2021 г., руб	Оплачено поставщикам за 2021 г., руб	Задолженность УК перед поставщиками на 15.01.2022, руб
1	Расходы на содержание имущества		25.19	0.00	2 397 981.00	2 397 981.00	0.00
1.1.	Расходы на санитарное содержание лестничных клеток и уборку земельного участка дворовой территории		4.59		436 752.39	436 752.39	
1.2.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета (горячее и холодное водоснабжение)	ИП Копытько	0.47	0.00	45 000.00	45 000.00	0.00
1.3.	Дератизация, дезинсекция	ООО "Областной центр дезинфекции" ИП Сергеев	0.02	0.00	2 133.34	2 133.34	0.00
1.4.	Уборка и вывоз снега	ИП Евстифеев Александр Иванович ООО "Интеграл" УФК по НСО "ДТ и ДБК мэрии" Калюжин Алексей Сергеевич ИП	2.64	0.00	250 915.73	250 915.73	0.00
1.5.	Текущий ремонт и благоустройство	ООО "Веллнэсс Флак" ООО "ЭТРС"/ "Сибаск"/ИНТЭС-ТРЕЙД ООО "ТДСЗ" Ростелеком ПАО	4.43	0.00	421 408.29	421 408.29	0.00
1.6.	Обслуживание лифтов	ООО "Лифтстро- Сервис"	1.55	0.00	148 000.00	148 000.00	0.00
1.7.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	ООО "Рубеж"	0.76	0.00	72 000.00	72 000.00	0.00
1.8.	Управление многоквартирным домом Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; оплаты работ и услуг надлежащего качества в соответствии с заключенными договорами, сбор платежей с собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате; ведение технической документации МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан, комиссия банков, налоги и прочее		10.73	0.00	1 021 771.25	1 021 771.25	0.00
2	Электроэнергия	ОАО "Новосибирскэнергобыт"		0.00	386 934.12	386 934.12	0.00
3	Холодная вода, водоотведение	МУП "Горводоканал"		0.00	81 933.71	81 933.71	0.00
4	Отопление, подогрев холодной воды	ООО СУ "Западное"		0.00	1 084 433.30	1 017 119.30	67 314.00
5	Обращение с твердыми коммунальными отходами	ООО "Экология-Новосибирск"		0.00	37 510.26	37 510.26	0.00
6	Содержание ИТП	ИП Копытько		0.00	81 000.00	81 000.00	0.00
7	Видеонаблюдение	Ростелеком ПАО		0.00	66 698.33	66 698.33	0.00
ИТОГО по всем видам услуг				0.00	3 988 792.39	3 921 478.39	67 314.00

("+" - долг; "-" - переплата)

Директор ООО УК "Золотая роща"



Большаков В.П.