

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО УК "Золотая роща"**

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 ГОД
по адресу: г.Новосибирск, ул. Пригородная, 17**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Пригородная д.17

Общая площадь многоквартирного дома 5382,5 кв.м
в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3847,00 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 691,00 кв. м;

2. Отчет по расчетам за содержание жилья, коммунальные услуги и капитальный ремонт за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м площади	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020, руб	Начислено за 2020г., руб	Поступило средств за 2020г., руб	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021, руб
1	2	3	4	5	6	9
1	Содержание общего имущества	17,75	158 661,39	962 953,92	910 559,30	211 056,01
.1.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	2,47	17 564,86	133 999,78	126 708,82	24 855,83
.2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	1,65	11 733,61	89 514,03	84 643,54	16 604,10
.3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	0,66	4 693,44	35 805,61	33 857,42	6 641,64
.4.	Санитарное содержание лестничных клеток	2,71	19 271,57	147 020,01	139 020,60	27 270,97
.5.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	4,66	65 699,02	252 809,31	239 053,88	79 454,45
.6.	Санитарное содержание площадки для сбора ТБО	2,76	19 502,85	149 732,55	141 585,56	27 649,85
.7.	Дератизация, дезинсекция	0,47	3 342,30	25 497,93	24 110,58	4 729,65
.8.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета (тепловая энергия, горячее и холодное водоснабжение) и ИТП	2,37	16 853,73	128 574,69	121 578,90	23 849,52
2	Капитальный ремонт общего имущества	7,72	-8 204,50			-8 204,50
3	Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)	2,68 / 2,8	68 809,15	401 310,61	401 968,94	68 150,82
4	Холодное водоснабжение (в том числе на нужды содержания общего имущества)	18,56 / 19,46	126 297,46	110 673,22	215 843,84	21 126,84
5	Горячее водоснабжение (в том числе на нужды содержания общего имущества)	108,19 / 114,54	81 081,13	303 973,42	318 693,66	66 360,89
6	Водоотведение (в том числе на нужды содержания общего имущества)	14,24 / 15,08	31 084,28	125 166,74	131 011,02	25 240,00
7	Отопление (в том числе мест общего пользования)	1 316,44	199 363,00	956 025,42	999 754,43	155 633,99
8	Обращение с твердыми коммунальными отходами	59,88 / 83,35	24 907,89	104 902,38	111 520,28	18 289,99
9	Онлайн-консьерж, сим карты для ворот и калитки	23,5 / 1,5 руб/кв	4 037,42	23 400,00	23 691,18	3 746,24
10	Содержание ИТП	0,32	0,00	25 770,24	19 647,33	6 122,91
11	Пени по дебеторской задолженности по содержанию жилья		10 991,39		10 991,39	
	ИТОГО		697 028,61	3 014 175,95	3 143 681,37	567 523,19

+" - долг; "-" - переплата)

Директор ООО УК "Золотая роща"



В.П. Большаков

Большаков В.П.

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО УК "Золотая роща"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 ГОД
по адресу: г. Новосибирск, ул. Пригородная, 17

3. Отчет по расчетам Управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями и поставщиками прочих услуг

№ п/п	Вид услуги	Наименование поставщика	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м площади	Задолженность УК перед поставщиком на 15.01.2020, руб	Начислено за 2020 г., руб	Оплачено поставщикам за 2020 г., руб	Задолженность УК перед поставщиком на 15.01.2021, руб
1	Расходы на содержание имущества		26,84	0,00	461 790,28	461 790,28	0,00
1.1.	ТО общедомовых приборов учета и ИТП	ИП Копытько	0,83	0,00	45 000,00	45 000,00	0,00
1.2.	Дератизация, дезинсекция	ООО "Областной центр дезинфекции" ИП Сергеев	0,06	0,00	3 022,90	3 022,90	0,00
1.3.	Уборка и вывоз снега	ИП Рожков Евгений Геннадьевич ИП Евстифеев Александр Иванович ООО "Интеграл" ИП Власов Роман Дмитриевич УФК по НСО "ДТ и ДБК мэрии" Гейдарзада Нурлан Акрам Оглы ООО "СпецАВТО" ИП Чащин Александр Юрьевич Калужин Алексей Сергеевич ИП	2,48	0,00	134 602,70	134 602,70	0,00
1.4.	Текущий ремонт и благоустройство	ООО "СпецАВТО" ООО "Леруа Мерлен" ИП Боровлев Владимир Григорьевич "Сибаск" (лампы) Ростелеком ПАО ООО "Оберег" ООО Сибирский партнер	3,02	0,00	163 598,46	163 598,46	0,00
1.5.	Расходы на санитарное содержание лестничных клеток и уборку земельного участка дворовой территории		18,33	0,00	993 736,80	993 736,80	0,00
1.6.	Управление многоквартирным домом Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; оплаты работ и услуг надлежащего качества в соответствии с заключенными договорами; сбор платежей с собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате; ведение технической документации по МКД; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан, комиссия банков, налоги и прочее		2,13	0,00	115 566,22	115 566,22	0,00
2	Электроэнергия	ОАО "Новосибирскэнергообл"		0,00	339 779,15	339 779,15	0,00
3	Холодная вода, водоотведение	МУП Г. НОВОСИБИРСКА "ГОРВОДОКАНАЛ"		0,00	235 201,38	213 283,52	21 917,86
4	Отопление, подогрев холодной воды	ООО СУ "Западное"		36 908,00	576 388,74	473 584,68	139 712,06
5	Обращение с твердыми коммунальными отходами	ООО "Экология-Новосибирск"		0,00	107 856,39	107 856,39	0,00
6	Онлайн-Консьерж	ООО "ЦВМ"		0,00	21 933,27	21 933,27	0,00
ИТОГО по всем видам услуг				36 908,00	1 742 949,21	1 618 227,29	161 629,92

Директор ООО УК "Золотая роща"

Большаков В.П.

