

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО УК "Золотая роща"**

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2018 ГОД
по адресу: г.Новосибирск, ул. Пригородная, 19**

3. Отчет по расчетам Управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями и поставщиками прочих услуг

№ п/п	Наименование поставщика (Вид услуги)	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м площади	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м площади	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 15.01.2018, руб	Начислено за 2018 г., руб	Оплачено поставщику за 2018 г., руб	Задолженность УК перед поставщиком на 15.01.2019, руб
1	Расходы на содержание имущества						
1.1	Сбор вывоз и утилизация отходов	ООО "ЧИСТЫЙ СЕРВИС НСК"	22,35	0,00	843 965,14	843 965,14	0,00
1.2	ТО общедомовых приборов учета и ИТП	ИП Копытько	1,43	0,00	53 974,48	53 974,48	0,00
1.3	Дератизация, дезинсекция	ООО "Областной центр дезинфекции" ИП Сергеев	0,42	0,00	15 987,78	15 987,78	0,00
1.4	Уборка и вывоз снега	ИП Евстифеев ИП Рожков ООО "Спецсервис" УФК по НСО "ДТ и ДБК мэрии" ООО "АртСтрой" ИП Михайлов А.Н (крыша) ИП Калюжин	0,10 1,34	0,00	3 902,53 50 669,90	3 902,53 50 669,90	0,00
1.5	Текущий ремонт и благоустройство	ООО "Спецавто"(автовышка) Огнев (пандусы) ООО "Турсим" (ремонт подъездов) Материалы (ООО Леруа Мерлен, ООО "Кровельно-фасад. комп., ООО "ЭТРЭС" и др.)	2,35	0,00	88 656,62	88 656,62	0,00
1.6	Управление многоквартирным домом Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате; ведение технической документации МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан, комиссия банков, налоги и прочее		16,70	0,00	630 773,83	630 773,83	0,00
2	Электроэнергия	ОАО "Новосибирскэнергообл"		0,00	257 797,49	257 797,49	0,00
3	Холодная вода, водоотведение	МУП "Горводоканал"		0,00	218 979,15	218 979,15	0,00
4	Отопление, подогрев холодной воды	ООО СУ "Западное"		25 597,00	588 778,18	588 778,18	25 597,00
	ИТОГО по всем видам услуг			25 597,00	1 909 519,96	1 909 519,96	25 597,00

("+" - долг; "-" - переплата)

Директор ООО УК "Золотая роща"




Большаков В.П.