

ОТЧЕТ

О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Новосибирск, ул. Пригородная, 7

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью УК «Золотая роща»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Новосибирск, ул. Пригородная, 15

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ИНН 5403337422, ОГРН 1125476070422

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор, Стулков Владимир Борисович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

zolotayrosha@yandex.ru, тел. 205-25-67

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **1 692,6 м²**

Дата размещения отчета: "24" сентября 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
					(произведение граф 4 и 5)		(произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)	м ²	2,02	12	41 028,62	12	41 028,62
2	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества дома.	м ²	3,67	12	74 542,10	12	74 542,10
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества.	м ²	3,63	12	73 729,66	12	73 729,66
4	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	м ²	0,38	12	7 718,26	12	7 718,26
5	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах.	м ²	2,48	12	50 371,78	12	50 371,78

6	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	м ²	4,33	12	87 947,50	12	87 947,50
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД.	м ²	5,78	12	117 398,74	12	117 398,74
8	Работы по содержанию и ремонту лифта	м ²	3,52		71 495,42	12	71 495,42
9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.	м ²	0,15	12	3 046,68	12	3 046,68
10	Услуги паспортного стола	м ²	0,57	12	11 577,38	12	11 577,38
11	Управление многоквартирным домом	м ²	5,89	12	119 632,97	12	119 632,97
ИТОГО				-	658 489,11	-	658 489,11

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0 руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **0 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 12 200,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0 руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	Восстановление асфальтового покрытия	Повреждение грузовым автотранспортом	12 200,00	2 пог. м	Акт №4 от 26.05.2025 г.
ИТОГО			12 200,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **119 632,97 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	132 251,04	1 420 359,76	1 346 016,17	191 258,59
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО		132 251,04	1 420 359,76	1 346 016,17	191 258,59

Директор ООО УК «Золотая роза»



Стулков В.Б.