

Отчет об исполнении управляющей организации договора управления МКД по адресу г. Новосибирск ул. Пригородная д. 17

Начало отчетного периода	01.01.2023
Дата окончания отчетного периода	31.12.2023

**1. Характеристика МКД**

Количество квартир и нежилых помещений, шт.	78 (75/3)
Общая площадь помещений, м. кв.	4538
в т. ч. площадь жилых помещений, м. кв.	3818.5
в т. ч. площадь нежилых помещений, м. кв.	691.1
Площадь МОП э/э, м2./водоснабжение, м2	844,5/680,70
Количество подъездов, шт.	6

**2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	52583.35	54183.47
Задолженность потребителей	548487.44	352004.05

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

п/п	Наименование работы (услуг)	Плановая годовая стоимость (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
<b>3.1 Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)	194273.57	194273.57	0.00
2	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества дома	205637.76	205637.76	0.00
3	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	142322.98	142322.98	0.00
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	86584.32	86584.32	0.00
5	Санитарные работы по содержанию помещений общего имущества	186697.44	186697.44	0.00
6	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для эксплуатации и обслуживанию МКД	206720.06	206720.06	0.00
7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	16234.56	16234.56	0.00
8	Услуги паспортного стола	32469.12	32469.12	0.00
9	Управление многоквартирного дома	325232.36	325232.36	0.00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1396172.17</b>	<b>1396172.17</b>	<b>0.00</b>

**3.2 Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

		Начислено	Оплачено
1	Водоотведение СОИ	6990.60	7226.93
2	Холодная вода СОИ	8607.86	8949.15
3	Электроэнергия СОИ	21399.59	22552.10
4	ТО ворот и калиток	8705.10	9284.16
5	Материалы для ворот и калитки	0	0
6	Онлайн консьерж	21714.76	22744.97
7	Пополнение сим карт для ворот и калиток, интернет	1386.05	1701.43
8	Приобретение материалов	1361.40	2097.96
9	Механизированная уборка и вывоз снега	55954.55	85087.39

**4. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"**

№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	Ростелеком	10800
2	Телеконнект	8400

Директор ООО УК "Золотая роща" \_\_\_\_\_ Алистратова А. С.

