

Отчет об исполнении управляющей организации договора управления МКД по адресу г. Новосибирск ул. Пригородная д. 21

Начало отчетного периода	01.01.2024
Дата окончания отчетного периода	31.12.2024

**1. Характеристика МКД**

Количество квартир и нежилых помещений, шт.	43 (40/3)
Общая площадь помещений, м. кв.	2550.6
в т. ч. площадь жилых помещений, м. кв.	3913.7
в т. ч. площадь нежилых помещений, м. кв.	595.9
Площадь МОП э/э, м2./водоснабжение, м2	497,5/389,4
Количество подъездов, шт.	4

**2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	12498.45	23090.69
Задолженность потребителей	212604.57	246009.04

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

п/п	Наименование работы (услуг)	Плановая годовая стоимость (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
<b>3.1 Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций)	104040.00	104040.00	7.00
2	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества дома	85680.00	85680.00	0.00
3	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	80478.00	80478.00	0.00
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	48960.00	48960.00	0.00
5	Санитарные работы по содержанию помещений общего имущества	117810.00	117810.00	0.00
6	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для эксплуатации и обслуживанию МКД	141066.00	141066.00	0.00
7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	9180.00	9180.00	0.00
8	Услуги паспортного стола	18360.00	18360.00	0.00
9	Управление многоквартирного дома	183906.00	183906.00	0.00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>789 480.00</b>	<b>789480.00</b>	<b>0.00</b>

**3.2 Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

	Начислено	Оплачено	
1	Водоотведение СОИ	4177.56	4166.18
2	Холодная вода СОИ	5144.10	5129.81
3	Электроэнергия СОИ	43621.68	41173.53
4	ТО шлагбаум	12004.80	11907.22
5	Стрела шлагбаум	0.00	0.04
6	Онлайн консьерж	7259.87	12796.22
7	Интернет для видеонаблюдения и шлагбаума		
8	Приобретение материалов		
9	Механизированная уборка и вывоз снега	87619.00	87 619.00
10	Текущий ремонт	0.00	117 800.00

**4. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"**

№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	Ростелеком	
2	Телеконнект	

Директор ООО УК "Золотая роща" Кононова А. С.

