

Отчет об исполнении управляющей организации договора управления МКД по адресу г. Новосибирск ул. Пригородная д. 19

Начало отчетного периода	01.01.2022
Дата окончания отчетного периода	31.12.2022

**1. Характеристика МКД**

Количество квартир и нежилых помещений, шт.	51 (49/2)
Общая площадь помещений, м. кв.	3141
в т. ч. площадь жилых помещений, м. кв.	4070,2
в т. ч. площадь нежилых помещений, м. кв.	439,4
Площадь МОП э/э, м2./водоснабжение, м2	497,9/407,2
Количество подъездов, шт.	4

**2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	29564,7	20701,04
Задолженность потребителей	259237,18	243220,35

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

п/п	Наименование работы (услуг)	Плановая годовая стоимость (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
<b>3.1 Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций)	98753,04	46651,65	52101,39
2	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества дома	118164,42	141387,68	-23223,26
3	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	112133,70	51583,64	60550,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	42591,96	64427,02	-21835,06
5	Санитарные работы по содержанию помещений общего имущества	116091,36	151047,25	-34955,89
6	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для эксплуатации и обслуживанию МКД (с мех уборкой и вывозом снега с января 2022 по июнь 2022)	211829,04	150539,44	61289,60
7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	14511,42	7865,6	6645,82
8	Услуги паспортного стола	11307,60	33337,23	-22029,63
9	Управление многоквартирного дома	113264,46	273923,77	-160659,31
	<b>ИТОГО:</b>	<b>838647,00</b>	<b>920763,28</b>	<b>-82116,28</b>

**3.2 Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1	Водоотведение СОИ	3525,33	3515,77	9,56
2	Холодная вода СОИ	4530,49	4517,74	12,75
3	Электроэнергия СОИ	15451,85	12353,74	3098,11
4	ТО ворот и калиток	5691,60	5666,67	24,93
5	Материалы для ворот и калитки	0,00	1143,32	-1143,32
6	Онлайн консьерж	14421,95	14166,67	255,28
7	Пополнение сим карт для ворот и калиток, интернет	920,55	953,65	-33,10
8	Приобретение материалов	5402,53	5537,57	-135,04
9	Механизированная уборка и вывоз снега (с июля 2022 по декабрь 2022)	15706,00	0	15706,00

**4. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"**

№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	Ростелеком	9600
2	Телекомнект	2800

Директор ООО УК "Золотая роща" Алистратова А. С.

