

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО УК "Золотая роща"**

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 ГОД  
по адресу: г. Новосибирск, ул Пригородная, 15**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного дома: ул. Пригородная д.15

Общая площадь многоквартирного дома 5754,50 кв.м  
в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3947,00 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 571,2 кв. м;

**2. Отчет по расчетам за содержание жилья, коммунальные услуги и капитальный ремонт за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м площади	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020, руб	Начислено за 2020г., руб	Поступило средств за 2020г., руб	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021, руб
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Содержание общего имущества</b>	<b>17,75</b>	<b>192 559,46</b>	<b>961 180,57</b>	<b>822 831,18</b>	<b>330 908,85</b>
1.1.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	2,47	26 795,60	133 753,01	114 501,01	46 047,60
1.2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	1,65	17 899,89	89 349,18	76 488,53	30 760,54
1.3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	0,66	7 159,96	35 739,67	30 595,41	12 304,22
1.4.	Санитарное содержание лестничных клеток	2,71	29 399,22	146 749,26	125 626,62	50 521,86
1.5.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	4,66	50 553,64	252 343,74	216 022,16	86 875,22
1.6.	Механизированная уборка дворовой территории	2,76	29 941,64	149 456,81	127 944,45	51 454,00
1.7.	Дератизация, дезинсекция	0,47	5 098,76	25 450,98	21 787,64	8 762,09
1.8.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета (тепловая энергия, горячее и холодное водоснабжение) и ИТП	2,37	25 710,76	128 337,91	109 865,35	44 183,32
2	<b>Капитальный ремонт общего имущества</b>	<b>7,72</b>	<b>201 540,62</b>	<b>418 595,88</b>	<b>425 951,12</b>	<b>194 185,38</b>
3	Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)	2,68 / 2,8	89 020,53	457 122,62	475 540,59	70 602,56
4	Холодное водоснабжение (в том числе на нужды содержания общего имущества)	18,56 / 19,46	27 592,04	124 827,14	128 211,13	24 208,05
5	Горячее водоснабжение (в том числе на нужды содержания общего имущества)	108,19 / 114,54	98 274,66	367 386,21	379 730,75	85 930,12
6	Водоотведение (в том числе на нужды содержания общего имущества)	14,24 / 15,08	34 269,67	144 956,92	149 630,58	29 596,01
7	Отопление (в том числе мест общего пользования)	1 316,44	192 212,55	904 105,44	961 976,03	134 341,96
8	Обращение с твердыми коммунальными отходами	59,88 / 83,35	25 290,95	134 017,66	140 648,71	18 659,90
9	Онлайн-консьерж, сим карты для ворот и калитки	23,5 / 1,5 руб/кв	2 588,63	26 193,05	25 050,16	3 731,52
10	Содержание ИТП	0,32	0,00	25 756,80	18 767,91	6 988,89
11	Пени по дебеторской задолженности по содержанию жилья		53 788,98		53 788,98	0,00
12	Пени по дебеторской задолженности по капитальному ремонту		19 275,91		19 275,91	0,00
	<b>ИТОГО</b>		<b>936 414,00</b>	<b>3 564 142,29</b>	<b>3 601 403,05</b>	<b>899 153,24</b>

("+" - долг; "-" - переплата)

**3. Доход от сдачи в аренду мест общего пользования и придомовой территории**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ месяц	Остаток средств на 01.01.2020., руб.	Поступило средств за 2020г., руб.	Потрачено на благоустройство за 2020г., руб.	Остаток средств на 01.01.2021., руб.
1	Размещение оборудования ПАО "Ростелеком"	1 400,00	0,00	16 800,00	16 800,00	0,00

Директор ООО УК "Золотая роща"



Большаков В.П.

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО УК "Золотая роща"**

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 ГОД  
по адресу: г. Новосибирск, ул. Пригородная, 15**

**4. Отчет по расчетам Управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями и поставщиками прочих услуг**

№ п/п	Вид услуги	Наименование поставщика	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м площади	Задолженность УК перед поставщиками на 15.01.2020, руб	Начислено за 2020 г., руб	Оплачено поставщикам за 2020 г., руб	Задолженность УК перед поставщиками на 15.01.2021, руб
1	<b>Расходы на содержание имущества</b>		<b>31,33</b>	<b>0,00</b>	<b>587 100,84</b>	<b>587 100,84</b>	<b>0,00</b>
1.1.	ТО общедомовых приборов учета и ИТП	ИП Копытько	0,83	0,00	45 000,00	45 000,00	0,00
		ООО "Областной центр дезинфекции"	0,08	0,00	4 425,30	4 425,30	0,00
1.2.	Дератизация, дезинсекция	ИП Сергеев					
		ИП Рожков Евгений Геннадьевич					
		ИП Евстифеев Александр Иванович					
		ООО "Интеграл"					
1.3.	Уборка и вывоз снега	ИП Власов Роман Дмитриевич	3,82	0,00	207 357,05	207 357,05	0,00
		УФК по НСО "ДТ и ДБК мэрии"					
		Гейдарзада Нурлан Акрам Оглы					
		ООО "СпецАВТО"					
		ООО "СпецАВТО"					
		ООО "Леруа Мерлен"					
		ИП Боровлев Владимир Григорьевич					
1.4.	Текущий ремонт и благоустройство	ООО "Сибаск"/ИНТЭКС-ТРЕЙД (лампы)	3,98	0,00	215 928,65	215 928,65	0,00
		ООО "Оберег"					
		ИП Лавриненко Д.В.					
		ООО КОМПАНИЯ ТЕПЛОЦЕНТР					
		Ростелеком ПАО					
		ООО Сибирский партнер					
1.5.	Расходы на санитарное содержание лестничных клеток и уборку земельного участка дворовой территории		20,50	0,00	1 111 822,04	1 111 822,04	0,00
1.6.	<b>Управление многоквартирным домом</b> Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; оплаты работ и услуг надлежащего качества в соответствии с заключенными договорами, сбор платежей с собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан, комиссия банков, налоги и прочее		2,11	0,00	114 389,84	114 389,84	0,00
2	<b>Электроэнергия</b>	ОАО "Новосибирскэнергосбыт"		0,00	483 287,73	483 287,73	0,00
3	<b>Холодная вода, водоотведение</b>	МУП "Горводоканал"		0,00	295 726,35	264 214,80	31 511,55
4	<b>Отопление, подогрев холодной воды</b>	ООО СУ "Западное"		39 584,95	612 131,83	510 271,23	141 445,55
5	<b>Обращение с твердыми коммунальными отходами</b>	ООО "Экология-Новосибирск"		0,00	131 833,94	131 833,94	0,00
6	<b>Онлайн-Консьерж</b>	ООО "ЦВМ"		0,00	24 433,47	24 433,47	0,00
<b>ИТОГО по всем видам услуг</b>				<b>39 584,95</b>	<b>2 134 514,16</b>	<b>2 134 514,16</b>	<b>172 957,10</b>

("+" - долг; "-" - переплата)

Директор ООО УК "Золотая роща"



Большаков В.П.