

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу г. Новосибирск ул. Пригородная д. 11

Начало отчетного периода	01.01.2022
Дата окончания отчетного периода	31.12.2022

1. Характеристика МКД

Количество квартир и нежилых помещений, шт.	150 (144/6)
Общая площадь помещений, м. кв.	7962,9
в т. ч. площадь жилых помещений, м. кв.	7023,9
в т. ч. площадь нежилых помещений, м. кв.	939
Площадь МОП э/э, м2./водоснабжение, м2	3193,2/1598,1
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	2

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	78898,38	22402,81
Задолженность потребителей	748780,98	881567,7

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

п/п	Наименование работы (услуг)	Плановая годовая стоимость (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой, руб.
3.1 Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)	170406,06	102616,79	67789,27
2	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества дома	309597,55	407137,53	-97539,98
3	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	152887,68	131367,70	21519,98
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	86954,87	72000,00	14954,87
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	21181,31	19753,25	1428,06
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	151295,10	172493,25	-21198,15
7	Санитарные работы по содержанию помещений общего имущества	316525,28	255504,20	61021,07
8	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для эксплуатации и обслуживанию МКД	411124,53	392067,73	19056,80
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	184420,76	95128,00	89292,76
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	48732,95	46853,25	1879,70
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	68082,80	4286,40	63796,40
12	Услуги паспортного стола	33444,18	84514,81	-51070,63
13	Управление многоквартирного дома	441463,18	635764,99	-194301,81
	ИТОГО:	2396116,24	2419487,90	-23371,66

3.2 Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1	Электроэнергия СОИ	163773,33	109307,09	54466,24
2	Водоотведение СОИ	16943,82	16954,23	-10,41
3	Холодная вода СОИ	11440,21	11475,51	-35,30
4	Вода для ГВС СОИ	10455,82	10458,53	-2,71
5	Подогрев воды СОИ	43508,94	43506,74	2,20
6	Видеонаблюдение	163080,19	72207,54 (аванс Ростелекому)	90872,65
7	Механизированная уборка и вывоз снега (декабрь 2022)	31851,60	0,00	31851,60

4. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

1	Ростелеком	6000
2	Телеконнект	2800

Директор ООО УК "Золотая Роща" _____ Алистратова А. С.

