

Отчет об исполнении управляющей организации договора управления МКД по адресу г. Новосибирск ул. Пригородная д. 17

Начало отчетного периода	01.01.2024
Дата окончания отчетного периода	31.12.2024

1. Характеристика МКД

Количество квартир и нежилых помещений, шт.	78 (75/3)
Общая площадь помещений, м. кв.	4 538.00
в т. ч. площадь жилых помещений, м. кв.	3846.9
в т. ч. площадь нежилых помещений, м. кв.	691.1
Площадь МОП э/э, м2./водоснабжение, м2	844,5/680,70
Количество подъездов, шт.	6

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	54183.47	112855.83
Задолженность потребителей	297820.58	799308.11

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

п/п	Наименование работы (услуг)	Плановая годовая стоимость (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1 Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций)	194273.57	194273.57	0.00
2	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества дома	205637.76	205637.76	0.00
3	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	142322.98	142322.98	0.00
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	86584.32	86584.32	0.00
5	Санитарные работы по содержанию помещений общего имущества	186697.44	186697.44	0.00
6	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для эксплуатации и обслуживанию МКД	206720.06	206720.06	0.00
7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	16234.55	16234.55	0.00
8	Услуги паспортного стола	32469.12	32469.12	0.00
9	Управление многоквартирного дома	325232.36	325232.36	0.00
	ИТОГО:	1 396 172.16	1396172.16	0.00

3.2 Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Начислено	Оплачено	
1	Водоотведение СОИ	7293.58	7057.71
2	Холодная вода СОИ	8980.70	8697.34
3	Электроэнергия СОИ	1184.74	7253.69
4	ТО ворот и калиток	8672.10	8570.05
5	Онлайн консьерж	5331.80	7590.58
6	Пополнение сим карт для ворот и калиток, интернет	1382.23	1365.76
7	Механизированная уборка и вывоз снега	110113.80	80780.66
8	Текущий ремонт	0.00	12533.33

4. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	Ростелеком	
2	Телекомнект	

Директор ООО УК "Золотая роща"

Кононова А.С.

