

Отчет об исполнении управляющей организации договора управления МКД по адресу г. Новосибирск ул. Пригородная д. 11

Начало отчетного периода	01.01.2024
Дата окончания отчетного периода	31.12.2024

1. Характеристика МКД

Количество квартир и нежилых помещений, шт.	149 (144/5)
Общая площадь помещений, м. кв.	7 962.40
в т. ч. площадь жилых помещений, м. кв.	7023.4
в т. ч. площадь нежилых помещений, м. кв.	939.00
Площадь МОП э/э, м2./водоснабжение, м2	3193,2/1598,1
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	2

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	163270.69	128757.68
Задолженность потребителей	638195.15	879018.28

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

п/п	Наименование работы (услуг)	Плановая годовая стоимость (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой, руб.
<b>3.1 Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций)	176776.38	176776.38	0.00
2	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества дома	309578.11	309578.11	0.00
3	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	152878.08	152878.08	0.00
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	86949.41	86949.41	0.00
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	36310.82	36310.82	0.00
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	176776.38	176776.38	0.00
7	Санитарные работы по содержанию помещений общего имущества	300997.62	300997.62	0.00
8	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для эксплуатации и обслуживанию МКД	309597.55	309597.55	0.00
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	184420.76	184420.76	0.00
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	0.00	0.00	0.00
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	62110.62	62110.62	0.00
12	Услуги паспортного стола	57332.88	57332.88	0.00
13	Управление многоквартирного дома	551351.20	551351.20	0.00
	ИТОГО:	2405079.81	2405079.81	0.00

3.2 Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Начислено	Оплачено
1 Электроэнергия СОИ	120279.16	135742.52
2 Водоотведение СОИ	21132.91	20605.04
3 Холодная вода СОИ	13638.24	13159.30
4 Вода для ГВС СОИ	12463.45	12104.01
5 Подогрев воды СОИ	50089.07	48973.36
6 Видеонаблюдение	38219.52	38911.72
7 Механизированная уборка и вывоз снега	156237.26	156657.19
8 Доводчики	0.00	12250.00
9 Гидроизоляция кровли балкона	0.00	60000.00
10 Техническое освидетельствование лифтов	0.00	7000.00
11 Текущий ремонт	0.00	90417.56

4. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

1	Ростелеком
2	Телекомнект

Директор ООО УК "Золотая роща" Кононова А. С.

