

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО УК "Золотая роща"**

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2019 ГОД  
по адресу: г. Новосибирск, ул. Пригородная, 15**

**3. Отчет по расчетам Управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями и поставщиками прочих услуг**

№ п/п	Вид услуги	Наименование поставщика	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м площади	Задолженность УК перед поставщиками на 15.01.2019, руб	Начислено за 2019 г., руб	Оплачено поставщикам за 2019 г., руб	Задолженность УК перед поставщиками на 15.01.2020, руб
1	Расходы на содержание имущества		32,74	0,00	1 775 282,14	1 775 282,14	0,00
1.1.	ТО общедомовых приборов учета и ИТП	ИП Копытько	0,83	0,00	45 000,00	45 000,00	0,00
		ООО "Областной центр дезинфекции"	0,08	0,00	4 425,30	4 425,30	0,00
1.2.	Дератизация, дезинсекция	ИП Сергеев					
		ИП Рожков Евгений Геннадьевич					
		ИП Евстифеев Александр Иванович					
		ООО "Интеграл"					
		ИП Власов Роман Дмитриевич					
		УФК по НСО "ДТ и ДБК мэрии"					
		Гейдарзада Нурлан Акрам Оглы					
		ИП Фот Александра Петровна					
		ООО "СпецАВТО"					
		ООО СПУТНИК					
		ИП Чашин Александр Юрьевич					
		Калюжин Алексей Сергеевич ИП					
1.3.	Уборка и вывоз снега		3,86	0,00	209 090,14	209 090,14	0,00
		ООО "СпецАВТО"					
		ООО "Леруа Мерлен"					
		ИП Боровлев Владимир Григорьевич					
		ООО "Альфа грин"					
		ИП Гуляев Роман Васильевич					
		ИП Бистерфельд Иван Сергеевич					
		ООО "ЭТРС" / "Сибаск" / ИНТЭКСТРЕЙД (лампы)					
		ООО "ТДСЗ"					
		ООО "Оберег"					
		ИП Лавриненко Д.В.					
		ООО КОМПАНИЯ ТЕПЛОЦЕНТР					
		ИП Соболева Юлия Станиславовна					
		ИП Кузьмина Юлия Алексеевна					
		ООО "СЭТ"					
		Ростелеком ПАО					
		ООО Сибирский партнер					
1.4.	Текущий ремонт и благоустройство		4,82	0,00	261 375,60	261 375,60	0,00
		ООО "СпецАВТО"					
		ООО "Леруа Мерлен"					
		ИП Боровлев Владимир Григорьевич					
		ООО "Альфа грин"					
		ИП Гуляев Роман Васильевич					
		ИП Бистерфельд Иван Сергеевич					
		ООО "ЭТРС" / "Сибаск" / ИНТЭКСТРЕЙД (лампы)					
		ООО "ТДСЗ"					
		ООО "Оберег"					
		ИП Лавриненко Д.В.					
		ООО КОМПАНИЯ ТЕПЛОЦЕНТР					
		ИП Соболева Юлия Станиславовна					
		ИП Кузьмина Юлия Алексеевна					
		ООО "СЭТ"					
		Ростелеком ПАО					
		ООО Сибирский партнер					
1.5.	Управление многоквартирным домом Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; оплаты работ и услуг надлежащего качества в соответствии с заключенными договорами, сбор платежей с собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате; ведение технической документации МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан, комиссия банков, налоги и прочее		23,15	0,00	1 255 391,10	1 255 391,10	0,00
2	Электроэнергия	ОАО "Новосибирскэнергообл"		0,00	477 681,14	477 681,14	0,00
3	Холодная вода, водоотведение	МУП "Горводоканал"		36 748,00	548 235,60	545 398,65	39 584,95
4	Отопление, подогрев холодной воды	ООО СУ "Западное"					
5	Обращение с твердыми коммунальными отходами	ООО "Экология-Новосибирск"		0,00	193 307,31	193 307,31	0,00
6	Онлайн-Консьерж	ООО "ЦВМ"		0,00	21 145,83	21 145,83	0,00
				36 748,00	3 325 006,23	3 325 006,23	39 584,95
ИТОГО по всем видам услуг							

("+" - долг; "-" - переплата)

Директор ООО УК "Золотая роща"



Большаков В.П.

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО УК "Золотая роща"**

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2019 ГОД  
по адресу: г. Новосибирск, ул Пригородная, 15**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного дома: ул. Пригородная д.15

Общая площадь многоквартирного дома 5754,50 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3947,00 кв. м;

б) нежилых помещений  
(общая площадь нежилых помещений) 571,2 кв. м;

**2. Отчет по расчетам за содержание жилья, коммунальные услуги и капитальный ремонт за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м площади	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2019г., руб	Начислено за 2019г., руб	Поступило средств за 2019г., руб	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020, руб
1	2	3	4	5	6	9
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества</b>	<b>17,75</b>	<b>225 790,59</b>	<b>962 447,28</b>	<b>995 678,41</b>	<b>192 559,46</b>
1.1.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	2,47	27 392,08	133 929,28	138 553,56	26 795,60
1.2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	1,65	18 298,35	89 466,93	92 556,02	17 899,89
1.3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	0,66	7 319,34	35 786,77	37 022,41	7 159,96
1.4.	Санитарное содержание лестничных клеток	2,71	30 053,66	146 942,66	152 016,25	29 399,22
1.5.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	4,66	51 678,99	252 676,30	232 345,07	50 553,64
1.6.	Сбор, вывоз и утилизация крупногабаритных бытовых отходов	0	29 055,57	0,00	29 055,57	0,00
1.7.	Механизированная уборка дворовой территории	2,76	30 497,26	149 653,77	154 820,98	29 941,64
1.8.	Дератизация, дезинсекция	0,47	5 212,26	25 484,52	26 364,44	5 098,76
1.9.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета (тепловая энергия, горячее и холодное водоснабжение) и ИТП	2,37	26 283,09	128 507,05	132 944,10	25 710,76
<b>2</b>	<b>Капитальный ремонт общего имущества</b>	<b>7,05</b>	<b>264 678,82</b>	<b>382 269,36</b>	<b>445 407,56</b>	<b>201 540,62</b>
<b>3</b>	<b>Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)</b>	<b>2,60 / 2,68</b>	<b>59 839,61</b>	<b>459 026,60</b>	<b>429 845,68</b>	<b>89 020,53</b>
<b>4</b>	<b>Холодное водоснабжение (в том числе на нужды содержания общего имущества)</b>	<b>17,98 / 18,56</b>	<b>27 419,36</b>	<b>129 285,31</b>	<b>129 112,63</b>	<b>27 592,04</b>
<b>5</b>	<b>Горячее водоснабжение (в том числе на нужды содержания общего имущества)</b>	<b>104,84 / 108,19</b>	<b>98 835,32</b>	<b>377 975,83</b>	<b>378 536,49</b>	<b>98 274,66</b>
<b>6</b>	<b>Водоотведение (в том числе на нужды содержания общего имущества)</b>	<b>13,80 / 14,24</b>	<b>34 173,90</b>	<b>149 461,52</b>	<b>149 365,75</b>	<b>34 269,67</b>
<b>7</b>	<b>Отопление (в том числе мест общего пользования)</b>	<b>1290,80 / 1331,35</b>	<b>134 032,02</b>	<b>912 702,99</b>	<b>854 522,46</b>	<b>192 212,55</b>
<b>8</b>	<b>Обращение с твердыми коммунальными отходами</b>	<b>92,42 / 88,62</b>		<b>191 793,80</b>	<b>166 502,85</b>	<b>25 290,95</b>
<b>9</b>	<b>Онлайн-консьерж, сим карты для ворот и калитки</b>	<b>23,5 / 1,5 руб/кв</b>		<b>26 100,00</b>	<b>23 511,37</b>	<b>2 588,63</b>
<b>10</b>	<b>Пени по дебеторской задолженности по содержанию жилья</b>			<b>54 298,23</b>	<b>509,25</b>	<b>53 788,98</b>
<b>11</b>	<b>Пени по дебеторской задолженности по капитальному ремонту</b>			<b>20 901,37</b>	<b>1 625,46</b>	<b>19 275,91</b>
	<b>ИТОГО</b>		<b>844 769,62</b>	<b>3 666 262,29</b>	<b>3 574 617,91</b>	<b>936 414,00</b>

("+" - долг; "-" - переплата)

Директор ООО УК "Золотая роща"



Большаков В.П.