

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу г. Новосибирск ул. Пригородная д. 7

Начало отчетного периода	01.01.2022
Дата окончания отчетного периода	31.12.2022

1. Характеристика МКД

Количество квартир и нежилых помещений, шт.	34 (32/2)
Общая площадь помещений, м. кв.	1692,6
в т. ч. площадь жилых помещений, м. кв.	1526,2
в т. ч. площадь нежилых помещений, м. кв.	166,4
Площадь МОП э/э, м2./водоснабжение, м2	507,4
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	1

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	0	7888,79
Задолженность потребителей	0	273187,3

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

п/п	Наименование работы (услуг)	Плановая годовая стоимость (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой, руб.
3.1 Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций)	30771,47	19675,28	11096,19
2	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества дома	55906,58	76061,16	-20154,58
3	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	55297,24	40368,23	14929,01
4	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5788,69	5685,23	103,46
5	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	37778,83	37543,50	235,33
6	Санитарные работы по содержанию помещений общего имущества	65960,62	52463,19	13497,43
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для эксплуатации и обслуживанию МКД	88049,05	83372,57	4676,48
8	Работы по содержанию и ремонту лифтов	53621,57	28324,00	25297,57
9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	2285,01	3152,02	-867,01
10	Услуги паспортного стола	3859,13	11976,35	-8117,23
11	Управление многоквартирного дома	89267,72	99810,15	-10542,43
	ИТОГО:	488585,92	458431,69	30154,23

3.2 Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

п/п	Наименование работы (услуг)	Плановая годовая стоимость (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой, руб.
1	Электроэнергия СОИ	25807,88	25783,25	24,63
2	Водоотведение СОИ	1456,76	1456,76	0,00
3	Холодная вода СОИ	975,77	945,23	30,54
4	Вода для ГВС СОИ	891,33	875,25	16,08
5	Подогрев воды СОИ	4140,71	4124,21	16,50
6	Механизированная уборка и вывоз снега	14160,00	0,00	14160,00

4. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

п/п	Наименование	Сумма, руб
2	Ростелеком	3500,00
3	Телеконнект	2800,00

Директор ООО УК "Золотая роща" _____ Алистратова А. С.

