

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО УК "Золотая роща"**

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2019 ГОД  
по адресу: г. Новосибирск, ул. Пригородная, 21**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного дома: ул. Пригородная д. 21

Общая площадь многоквартирного дома 3049,2 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2086,00 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 466,00 кв. м;

**2. Отчет по расчетам за содержание жилья, коммунальные услуги и капитальный ремонт за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м площади	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2019г., руб	Начислено за 2019г., руб	Поступило средств за 2019г., руб	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020, руб
1	2	3	4	5	6	9
1	<b>Содержание общего имущества</b>	<b>17,75</b>	<b>266 011,80</b>	<b>543 172,32</b>	<b>607 548,39</b>	<b>201 635,73</b>
1.1.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	2,47	32 271,57	75 585,11	84 543,35	28 058,61
1.2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	1,65	21 557,93	50 492,07	56 476,33	18 743,60
1.3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	0,66	8 623,17	20 196,83	22 590,53	7 497,44
1.4.	Санитарное содержание лестничных клеток	2,71	35 407,27	82 929,41	92 758,09	30 784,95
1.5.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	4,66	60 884,82	142 601,86	125 271,46	52 936,48
1.6.	Сбор, вывоз и утилизация крупногабаритных бытовых отходов	0	34 231,38	0,00	34 231,38	0,00
1.7.	Санитарное содержание площадки для сбора ТБО	2,76	35 929,88	84 459,47	94 469,50	31 352,94
1.8.	Дератизация, дезинсекция	0,47	6 140,74	14 382,59	16 087,20	5 339,09
1.9.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета (тепловая энергия, горячее и холодное водоснабжение) и ИТП	2,37	30 965,03	72 524,98	81 120,55	26 922,63
2	<b>Капитальный ремонт общего имущества</b>	<b>6,80</b>	<b>-5 932,86</b>			<b>-5 932,86</b>
3	Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)	2,49 / 2,56	20 124,24	198 820,65	193 148,20	25 796,65
4	Холодное водоснабжение (в том числе на нужды содержания общего имущества)	17,16 / 17,68	11 055,83	59 001,32	61 704,23	8 352,93
5	Горячее водоснабжение (в том числе на нужды содержания общего имущества)	100,1 / 103,2	29 354,14	179 653,21	177 735,56	31 271,71
6	Водоотведение (в том числе на нужды содержания общего имущества)	13,17 / 13,57	12 197,51	69 206,37	70 997,44	10 406,44
7	Отопление (в том числе мест общего пользования)	1231,75 / 1268,58	75 309,68	478 211,87	445 863,73	107 657,87
8	Обращение с твердыми коммунальными отходами	92,42 / 88,62		80 779,94	73 999,85	6 780,09
9	Пени по дебеторской задолженности по содержанию жилья			2 735,05	0,00	2 735,05
	<b>ИТОГО начисленно</b>		<b>408 120,34</b>	<b>1 611 580,73</b>	<b>1 630 997,40</b>	<b>388 703,63</b>

("+" - долг; "-" - переплата)

Директор ООО УК "Золотая роща"



Большаков В.П.

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО УК "Золотая роща"**

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2019 ГОД  
по адресу: г. Новосибирск, ул. Пригородная, 21**

**3. Отчет по расчетам Управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями и поставщиками прочих услуг**

№ п/п	Вид услуги	Наименование поставщика	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м площади	Задолженность УК перед поставщиками на 15.01.2019, руб	Начислено за 2019 г., руб	Оплачено поставщикам за 2019 г., руб	Задолженность УК перед поставщиками на 15.01.2020, руб
1	Расходы на содержание имущества		27,52	0,00	1 492 198,83	1 492 198,83	0,00
1.1	ТО общедомовых приборов учета и ИТП	ИП Колытько	0,83	0,00	45 000,00	45 000,00	0,00
1.2	Дератизация, дезинсекция	ООО "Областной центр дезинфекции" ИП Сергеев	0,03	0,00	1 783,60	1 783,60	0,00
1.3	Уборка и вывоз снега	ИП Рожков Евгений Геннадьевич ИП Евстифеев Александр Иванович ООО "Интеграл" ИП Власов Роман Дмитриевич УФК по НСО "ДТ и ДБК мэрии" Гейдарзада Нурлан Акрам Оглы ИП Фот Александра Петровна ООО "СпецАВТО" ИП Чащин Александр Юрьевич Калюжин Алексей Сергеевич ИП ООО "СпецАВТО"	1,35	0,00	73 387,05	73 387,05	0,00
1.4	Текущий ремонт и благоустройство	ООО "Леруа Мерлен" ИП Боровлев Владимир Григорьевич ООО "Альфа грин" ИП Гуляев Роман Васильевич ООО "ЭТРС" / "Сибаск" / ИНТЭС-ТРЕЙД (лампы) ООО "ТДСЗ"	2,77	0,00	150 081,88	150 081,88	0,00
1.6	Управление многоквартирным домом Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома: планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; оплаты работ и услуг надлежащего качества в соответствии с заключенными договорами, сбор платежей с собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате; ведение технической документации МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан, комиссия банков, налоги и прочее		22,54	0,00	1 221 946,30	1 221 946,30	0,00
2	Электроэнергия	ОАО "Новосибирскэнергобыт"		0,00	270 248,78	270 248,78	0,00
3	Холодная вода, водоотведение	МУП "Горводоканал"		0,00	184 399,00	184 399,00	0,00
4	Отопление, подогрев холодной воды	ООО СУ "Западное"		20 747,00	312 018,70	309 282,91	23 482,79
5	Обращение с твердыми коммунальными отходами	ООО "Экология-Новосибирск"		0,00	79 695,44	79 695,44	0,00
<b>ИТОГО по всем видам услуг</b>				<b>20 747,00</b>	<b>2 338 560,75</b>	<b>2 338 560,75</b>	<b>23 482,79</b>

Директор ООО УК "Золотая роща"



Большаков В.П.