

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу г. Новосибирск ул. Пригородная д. 9

Начало отчетного периода	01.01.2022
Дата окончания отчетного периода	31.12.2022

**1. Характеристика МКД**

Количество квартир и нежилых помещений, шт.	139 (135/4)
Общая площадь помещений, м. кв.	7932,17
в т. ч. площадь жилых помещений, м. кв.	7556,87
в т. ч. площадь нежилых помещений, м. кв.	375,3
Площадь МОП э/э, м2./водоснабжение, м2	3003,4/1501,7
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	2

**2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	117354,37	31574,68
Задолженность потребителей	789788,65	980364,17

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

п/п	Наименование работы (услуг)	Плановая годовая стоимость (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой, руб.
<b>3.1 Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)	165941,00	79992,19	85948,81
2	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества дома	308402,77	374908,39	-66505,62
3	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	161181,69	199864,85	-38683,16
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	86619,30	72000,00	14619,30
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12056,90	10375,00	1681,90
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	135481,46	146055,76	-10574,30
7	Санитарные работы по содержанию помещений общего имущества	324584,40	239491,13	85093,27
8	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для эксплуатации и обслуживанию МКД	470219,04	417200,13	53018,91
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	183709,06	132690,00	51019,06
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	61870,93	16734,40	45136,53
11	Услуги паспортного стола	19037,21	84188,65	-65151,44
12	Управление многоквартирного дома	309989,20	553809,95	-243820,75
	<b>ИТОГО:</b>	<b>2239092,95</b>	<b>2327310,45</b>	<b>-88217,50</b>

**3.2 Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1	Электроэнергия СОИ	179996,37	166353,04	13643,33
2	Водоотведение СОИ	13165,55	13252,05	-86,50
3	Холодная вода СОИ	8851,38	8953,25	-101,87
4	Вода для ГВС СОИ	8068,97	8087,35	-18,38
5	Подогрев воды СОИ	36056,66	36153,56	-96,90
7	ТО системы видеонаблюдения	71489,33	62270,02	9219,31
8	Механизированная уборка и вывоз снега	31726,00	0,00	31726,00

**5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"**

1	ПЦ ПРОдвижение-Новосибирск	7200,00
2	Ростелеком	6000,00
3	Телеконнект	2800,00

Директор ООО УК "Золотая роща" Алистратова А. С.

