

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО УК "Золотая роща"**

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2018 ГОД  
по адресу: г.Новосибирск, ул. Пригородная, 21**

**3. Отчет по расчетам Управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями и поставщиками прочих услуг**

№ п/п	Наименование поставщика (Вид услуги)	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м площади	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м площади	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 15.01.2018, руб	Начислено за 2018 г., руб	Оплачено поставщику за 2018 г., руб	Задолженность УК перед поставщиком на 15.01.2019, руб
1	<b>Расходы на содержание имущества</b>		<b>22,89</b>	<b>0,00</b>	<b>700 800,34</b>	<b>700 800,34</b>	<b>0,00</b>
1.1	Сбор вывоз и утилизация отходов	ООО "ЧИСТЫЙ СЕРВИС НСК"	1,43	0,00	43 691,69	43 691,69	0,00
1.2	ТО общедомовых приборов учета и ИТП	ИП Копытько	0,42	0,00	12 958,57	12 958,57	0,00
1.3	Дератизация, дезинсекция	ООО "Областной центр дезинфекции" ИП Сергеев	0,10	0,00	3 163,12	3 163,12	0,00
1.4	Уборка и вывоз снега	ИП Евстифеев ИП Рожков ООО "Спецсервис" УФК по НСО "ДТ и ДБК мэрии" ООО "АртСтрой" ИП Микаилов А.Н (крыша) ИП Калюжин	1,89	0,00	57 869,00	57 869,00	0,00
1.5	Текущий ремонт и благоустройство	ООО "Спецавто"(автовышка) Огнев (пандусы) ООО "Турсим" (ремонт подъездов) Материалы (ООО Леруа Мерлен, ООО "Кровельно-фасад, комп., ООО "ЭТРЭС" и др.)	2,35	0,00	71 856,85	71 856,85	0,00
1.6	<b>Управление многоквартирным домом</b> Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан, комиссия банков, налоги и прочее		16,70	0,00	511 261,11	511 261,11	0,00
2	Электроэнергия	ОАО "Новосибирскэнергообл"		0,00	183 560,14	183 560,14	0,00
3	Холодная вода, водоотведение	МУП "Горводоканал"		0,00	142 815,02	142 815,02	0,00
4	Отопление, подогрев холодной воды	ООО СУ "Западное"		20 747,00	477 303,07	477 303,07	20 747,00
	<b>ИТОГО по всем видам услуг</b>		<b>20 747,00</b>		<b>1 504 478,57</b>	<b>1 504 478,57</b>	<b>20 747,00</b>

Директор ООО УК "Золотая роща"




Большаков В.П.