

Отчет об исполнении управляющей организации договора управления МКД по адресу г. Новосибирск ул. Пригородная д. 9

Начало отчетного периода	01.01.2023
Дата окончания отчетного периода	31.12.2023

1. Характеристика МКД

Количество квартир и нежилых помещений, шт.	139 (135/4)
Общая площадь помещений, м. кв.	7932.17
в т. ч. площадь жилых помещений, м. кв.	7556.87
в т. ч. площадь нежилых помещений, м. кв.	375.3
Площадь МОП э/э, м2./водоснабжение, м2	3003,4/1501,7
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	2

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	31574.68	89491.55
Задолженность потребителей	980364.17	1117989.06

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

п/п	Наименование работы (услуг)	Плановая годовая стоимость (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой, руб.
3.1 Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций)	176094.17	176094.17	0.00
2	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества дома	308402.77	308402.77	0.00
3	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	152297.66	152297.66	0.00
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	86619.30	86619.30	0.00
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	36170.70	36170.70	0.00
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	176094.17	176094.17	0.00
7	Санитарные работы по содержанию помещений общего имущества	299836.03	299836.03	0.00
8	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для эксплуатации и обслуживанию МКД	308402.70	308402.70	0.00
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	183709.06	183709.06	0.00
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	0.00	0.00	0.00
11	Услуги паспортного стола	57111.62	57111.62	0.00
12	Управление многоквартирного дома	549223.45	549223.45	0.00
	ИТОГО:	2333961.63	2333961.63	0.00

3.2 Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Начислено	Оплачено	
1	Электроэнергия СОИ	164616.65	156809.13
2	Водоотведение СОИ	15557.76	15004.43
3	Холодная вода СОИ	10053.13	9766.57
4	Вода для ГВС СОИ	9164.51	8917.84
5	Подогрев воды СОИ	43486.68	41965.01
7	ТО системы видеонаблюдения	71530.45	71062.55
8	Механизированная уборка и вывоз снега	200435.22	189032.02

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

1	ПЦ ПРОдвижение-Новосибирск	7200.00
2	Ростелеком	12000.00
3	Телеконнект	8400.00

Директор ООО УК "Золотая роща"

Алистратова А. С.

