

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО УК "Золотая роща"**

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2018 ГОД  
по адресу: г.Новосибирск, ул. Пригородная, 19**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного дома: ул. Пригородная д.19

Общая площадь многоквартирного дома 3846,3 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2702,00 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 446,00 кв. м;

**2. Отчет по расчетам за содержание жилья, коммунальные услуги и капитальный ремонт за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м площади	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2018, руб	Начислено за 2018 г., руб	Поступило средств за 2018 г., руб	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2019, руб
1	2	3	4	5	6	9
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества</b>	<b>20,36</b>	<b>322 940,42</b>	<b>756 951,57</b>	<b>924 148,00</b>	<b>155 743,99</b>
1.1.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	2,47	39 177,94	91 830,57	112 114,22	18 894,29
1.2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	1,65	26 171,50	61 344,31	74 894,12	12 621,69
1.3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	0,66	10 468,60	24 537,72	29 957,65	5 048,68
1.4.	Санитарное содержание лестничных клеток	2,71	42 984,70	100 753,38	123 007,91	20 730,17
1.5.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	4,66	73 914,65	173 251,19	211 519,14	35 646,71
1.6.	Сбор, вывоз и утилизация крупногабаритных бытовых отходов	2,62	41 557,17	97 407,32	118 922,78	20 041,71
1.7.	Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	2,75	43 619,16	102 240,51	124 823,53	21 036,15
1.8.	Дератизация, дезинсекция	0,47	7 454,91	17 473,83	21 333,48	3 595,27
1.9.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета (тепловая энергия, горячее и холодное водоснабжение) и ИТП	2,37	37 591,79	88 112,73	107 575,18	18 129,33
<b>2</b>	<b>Капитальный ремонт общего имущества</b>	<b>6,80</b>	<b>343 978,74</b>	<b>64 076,40</b>	<b>408 055,14</b>	<b>0,00</b>
<b>3</b>	<b>Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)</b>	<b>2,49 / 2,56</b>	<b>40 197,64</b>	<b>244 673,67</b>	<b>234 222,71</b>	<b>50 648,60</b>
<b>4</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>	<b>17,16 / 17,68</b>	<b>17 630,70</b>	<b>91 856,63</b>	<b>81 734,61</b>	<b>27 752,72</b>
<b>5</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>	<b>100,1 / 103,2</b>	<b>287,72</b>	<b>278 124,63</b>	<b>178 224,95</b>	<b>100 187,40</b>
<b>6</b>	<b>Водоотведение</b>	<b>13,17 / 13,57</b>	<b>8 054,43</b>	<b>107 102,56</b>	<b>81 171,02</b>	<b>33 985,97</b>
<b>7</b>	<b>Отопление</b>	<b>1231,75 / 1268,58</b>	<b>47 980,12</b>	<b>739 805,70</b>	<b>636 645,12</b>	<b>151 140,70</b>
	<b>ИТОГО начисленно</b>		<b>781 069,77</b>	<b>2 282 591,16</b>	<b>2 544 201,55</b>	<b>519 459,38</b>

("+" - долг; "-" - переплата)

Директор ООО УК "Золотая роща"



Большаков В.П.