

Отчет об исполнении управляющей организации договора управления МКД по адресу г. Новосибирск ул. Пригородная д. 7

Начало отчетного периода	01.01.2023
Дата окончания отчетного периода	31.12.2023

1. Характеристика МКД

Количество квартир и нежилых помещений, шт.	34 (32/2)
Общая площадь помещений, м. кв.	1692.6
в т. ч. площадь жилых помещений, м. кв.	1526.2
в т. ч. площадь нежилых помещений, м. кв.	166.4
Площадь МОП э/э, м2./водоснабжение, м2	507.4
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	1

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей	на начало периода	на конец периода
Задолженность потребителей	7888.79	38273.03
	273187.3	142148.18

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

п/п	Наименование работы (услуг)	Плановая годовая стоимость (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой, руб.
3.1 Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)	41028.62	41028.62	0.00
2	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества дома	74542.10	74542.10	0.00
3	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	73729.66	73729.66	0.00
4	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7718.26	7718.26	0.00
5	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	50371.78	50371.78	0.00
6	Санитарные работы по содержанию помещений общего имущества	87947.50	87947.50	0.00
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для эксплуатации и обслуживанию МКД	117398.74	117398.74	0.00
8	Работы по содержанию и ремонту лифтов	71495.42	71495.42	0.00
9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	3046.68	3046.68	0.00
10	Услуги паспортного стола	11577.38	11577.38	0.00
11	Управление многоквартирного дома	119632.97	119632.97	0.00
	ИТОГО:	658489.11	658489.11	0.00

3.2 Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Начислено	Оплачено
1 Электроэнергия СОИ	47974.68	52646.59
2 Водоотведение СОИ	2871.22	3125.65
3 Холодная вода СОИ	1853.51	2028.09
4 Вода для ГВС СОИ	1693.31	1852.76
5 Подогрев воды СОИ	8248.80	8865.64
6 Механизированная уборка и вывоз снега	42516.80	41357.22

4. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

2 Ростелеком	6000.00
3 Телеконнект	8400.00

Директор ООО УК "Золотая роща" _____ Алистратова А. С.

