

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО УК "Золотая роща"**

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 ГОД
по адресу: г. Новосибирск, ул Пригородная, 15**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Пригородная д.15

Общая площадь многоквартирного дома 4509.60 кв.м
в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3947,20 кв. м;
б) нежилых помещений
(общая площадь нежилых помещений) 562.40 кв. м;

2. Отчет по расчетам за содержание жилья, коммунальные услуги и капитальный ремонт за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м площади	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021, руб	Начислено за 2021г., руб	Поступило средств за 2021г., руб	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022, руб
1	2	3	4	5	6	7
1	Содержание общего имущества	17.75	330 908.85	961 180.57	1 073 184.32	218 905.10
1.1.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	2.47	46 047.60	133 753.01	149 338.89	30 461.72
1.2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	1.65	30 760.54	89 349.18	99 760.80	20 348.92
1.3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	0.66	12 304.22	35 739.67	39 904.32	8 139.57
1.4.	Санитарное содержание лестничных клеток	2.71	50 521.86	146 749.26	163 849.55	33 421.57
1.5.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	4.66	86 875.22	252 343.74	281 748.67	57 470.30
1.6.	Механизированная уборка дворовой территории	2.76	51 454.00	149 456.81	166 872.60	34 038.20
1.7.	Дератизация, дезинсекция	0.47	8 762.09	25 450.98	28 416.71	5 796.36
1.8.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета (тепловая энергия, горячее и холодное водоснабжение) и ИТП	2.37	44 183.32	128 337.91	143 292.78	29 228.46
2	Капитальный ремонт общего имущества	8.03	194 185.38	435 404.59	467 871.33	161 718.64
3	Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)	2,8 / 2.93	70 602.56	213 882.74	270 637.49	13 847.81
4	Холодное водоснабжение (в том числе на нужды содержания общего имущества)	19,46 / 20.35	24 208.05	28 873.42	50 514.76	2 566.71
5	Горячее водоснабжение (в том числе на нужды содержания общего имущества)	114,54 / 117.9	85 930.12	298 156.41	328 852.72	55 233.81
6	Водоотведение (в том числе на нужды содержания общего имущества)	15,08 / 15.77	29 596.01	35 060.41	61 383.81	3 272.61
7	Отопление (в том числе мест общего пользования)	1 376.94	134 341.96	1 001 050.22	963 800.32	171 591.86
8	Обращение с твердыми коммунальными отходами	83,35 / 87.19	18 659.90	30 193.46	46 404.72	2 448.64
9	Онлайн-консьерж, сим карты для ворот и калитки, ТО ворот и калиток	23,5 / 1,5 руб/кв	3 731.52	26 716.49	26 121.25	4 326.76
10	Содержание ИТП	0.95	6 988.89	51 021.35	52 174.67	5 835.57
11	Управление домом	2.10	0.00	93 998.71	84 072.46	9 926.25
12	Пени по дебеторской задолженности по содержанию жилья		0.00	1 475.48	1 154.39	321.09
13	Пени по дебеторской задолженности по капитальному ремонту		0.00	0.00	0.00	0.00
	ИТОГО		899 153.24	3 177 013.85	3 426 172.24	649 994.85

("+" - долг; "-" - переплата)

3. Доход от сдачи в аренду мест общего пользования и придомовой территории

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ месяц	Остаток средств на 01.01.2021, руб	Поступило средств за 2021г., руб.	Потрачено на благоустройство за 2021г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022., руб.
1	Размещение оборудования ПАО "Ростелеком"	1 400.00	9 300.00	16 800.00	25 000.00	1 100.00

Директор ООО УК "Золотая роща"



Большаков В.П.

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО УК "Золотая роща"**

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 ГОД
по адресу: г. Новосибирск, ул. Пригородная, 15**

4. Отчет по расчетам Управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями и поставщиками прочих услуг

№ п/п	Вид услуги	Наименование поставщика	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м площади	Задолженность УК перед поставщиками на 15.01.2021, руб	Начислено за 2021 г., руб	Оплачено поставщикам за 2021 г., руб	Задолженность УК перед поставщиками на 15.01.2022, руб	
1	Расходы на содержание имущества		32.32	0.00	1 749 167.78	1 749 167.78	0.00	
1.1.	ТО общедомовых приборов учета и ИТП	ИП Копытько	0.88	0.00	47 500.00	47 500.00	0.00	
1.2.	Дератизация, дезинсекция	ООО "Областной центр дезинфекции" ИП Сергеев	0.09	0.00	5 013.33	5 013.33	0.00	
1.3.	Уборка и вывоз снега	ИП Евстифеев Александр Иванович ИП Власов Роман Дмитриевич УФК по НСО "ДТ и ДБК мэрии" Гейдарзада Нурлан Акрам Оглы	4.22	0.00	228 143.17	228 143.17	0.00	
1.4.	Текущий ремонт и благоустройство	ООО "СпецАВТО" ООО "Леруа Мерлен" ИП Боровлев Владимир Григорьевич ООО "Сибаск"/ИНТЭКС-ТРЕЙД (лампы) ООО "Оберег" ИП Лавриненко Д.В. ООО КОМПАНИЯ ТЕПЛОЦЕНТР Ростелеком ПАО ООО Сибирский партнер	10.45	0.00	565 315.65	565 315.65	0.00	
1.5.	Расходы на санитарное содержание лестничных клеток и уборку земельного участка дворовой территории		6.82	0.00	368 880.58	368 880.58	0.00	
1.6.	Управление многоквартирным домом Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; оплаты работ и услуг надлежащего качества в соответствии с заключенными договорами, сбор платежей с собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате; ведение технической документации МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан, комиссия банков, налоги и прочее		9.87	0.00	534 315.05	534 315.05	0.00	
2	Электроэнергия	ОАО "Новосибирскэнергосбыт"		0.00	239 786.63	239 786.63	0.00	
3	Холодная вода, водоотведение	МУП "Горводоканал"		31 511.55	96 032.26	127 543.81	0.00	
4	Отопление, подогрев холодной воды	ООО СУ "Западное"		141 445.55	924 920.56	1 028 094.11	38 272.00	
5	Обращение с твердыми коммунальными отходами	ООО "Экология-Новосибирск"		0.00	28 007.66	28 007.66	0.00	
6	Онлайн-Консьерж	ООО "ЦВМ". ООО "Симург"		0.00	38 780.95	38 780.95	0.00	
ИТОГО по всем видам услуг					141 445.55	3 076 695.84	3 076 695.84	38 272.00

("+" - долг; "-" - переплата)

Директор ООО УК "Золотая роща"



Большаков В.П.