

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО УК "Золотая роща"**

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2018 ГОД
по адресу: г.Новосибирск, ул. Пригородная, 17**

3. Отчет по расчетам Управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями и поставщиками прочих услуг

№ п/п	Наименование поставщика (Вид услуги)	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м площади	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м площади	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 15.01.2018, руб	Начислено за 2018 г., руб	Оплачено поставщику за 2018 г., руб	Задолженность УК перед поставщиком на 15.01.2019, руб
1	Расходы на содержание имущества		22,75	0,00	1 238 645,82	1 238 645,82	0,00
1.1	Сбор вывоз и утилизация отходов	ООО "ЧИСТЫЙ СЕРВИС НСК"	1,43	0,00	77 826,70	77 826,70	0,00
1.2	ТО общедомовых приборов учета и ИТП	ИП Копытько	0,42	0,00	23 053,04	23 053,04	0,00
1.3	Дератизация, дезинсекция	ООО "Областной центр дезинфекции" ИП Сергеев	0,10	0,00	5 627,12	5 627,12	0,00
1.4	Уборка и вывоз снега	ИП Евстифеев ИП Рожков ООО "Спецсервис" УФК по НСО "ДТ и ДБК мэрии" ООО "АртСтрой" ИП Микаилов А.Н (крыша) ИП Калюжин	1,74	0,00	94 780,23	94 780,23	0,00
1.5	Текущий ремонт и благоустройство	ООО "Спецавто"(автовышка) Огнев (пандусы) ООО "Турсим" (ремонт подъездов) Материалы (ООО Леруа Мерлен, ООО "Кровельно-фасад. комп., ООО "ЭТРЭС" и др.)	2,35	0,00	127 835,46	127 835,46	0,00
1.6	Управление многоквартирным домом Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан, комиссия банков, налоги и прочее		16,70	0,00	909 523,27	909 523,27	0,00
2	Электроэнергия	ОАО "Новосибирскэнергообл"		0,00	401 973,20	401 973,20	0,00
3	Холодная вода, водоотведение	МУП "Горводоканал"		0,00	275 983,38	275 983,38	0,00
4	Отопление, подогрев холодной воды	ООО СУ "Западное"		36 908,00	848 969,04	848 969,04	36 908,00
	ИТОГО по всем видам услуг			36 908,00	2 765 571,44	2 765 571,44	36 908,00

("+" - долг; "-" - переплата)

Директор ООО УК "Золотая роща"




Большаков В.П.